



Comunicado

Nos termos das competências atribuídas à Comissão de Avaliação e Negociação do Leilão Electrónico, em aditamento ao anúncio do Leilão Electrónico com a Refª. BPCI_LE_009, publicado no Website da BPC-Imobiliária é comunicado o seguinte:

É aberto o 9º leilão Electrónico e Presencial (híbrido) da BPC-Imobiliária, concernente ao condomínio "100 Casas-Talatona". O referido evento realizar-se-á no recinto com o mesmo nome, com início as 09 horas e término as 18:30 min do dia 18 à 20 de Abril de 2022. Para este evento, os interessados participarão acedendo ao Site e/ou de forma presencial, vimos apresentar a seguinte operacionalização diária e respetivos momentos:

1º Dia 18-04-2022

Momento 1: Todos os Promitentes Interessados com Capital Próprio/Pronto pagamento, início das 09 às 11 horas;

Momento 2: Todos os Promitentes Interessados com 90% Capital Próprio + Financiamento, início das 11.30 às 13.30 min;

Momento 3: Todos os Promitentes Interessados com 80% Capital Próprio + Financiamento, início das 14.00 às 16.00 min;

Momento 4: Todos os Promitentes Interessados com 70% Capital Próprio + Financiamento, início das 16.30 às 18.30 min.

2º Dia 19-04-2022

Momento 1: Todos os Promitentes Interessados com 60% Capital Próprio + Financiamento, início das 09 às 11.00 horas;

Momento 2: Todos os Promitentes Interessados com 50% Capital Próprio + Financiamento, início das 11.30 às 13.30 min;

Momento 3: Todos os Promitentes Interessados com 40% Capital Próprio + Financiamento, início das 14.00 às 16.00 min;

Momento 4: Todos os Promitentes Interessados com 30% Capital Próprio + Financiamento, início das 16.30 às 18.30 min.

Al. Marques
05/04/2022

3º Dia 20-04-2022

Momento 1: Todos os Promitentes Interessados com 20% Capital Próprio + Financiamento, inicio das 09 às 11 horas;

Momento 2: Todos os Promitentes Interessados com 10% Capital Próprio + Financiamento, inicio das 11.30 às 13.30 min.

| LEILÃO _09_ 100 CASAS TALATONA | | | | | | |
|--------------------------------|--------|--------------------------|--------------------|-----|-----------|--------------------|
| IMÓVEL | | NÍVEL DE EXECUÇÃO FÍSICA | PREÇO DE BASE | QTD | ÁREA (m2) | VALOR DA CAUÇÃO 5% |
| Nº | QUADRA | | | | | |
| 1 | A2 | 64% | 137 574 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 6 878 716,49 AOA |
| 2 | A3 | 63% | 136 224 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 6 811 216,49 AOA |
| 3 | A4 | 63% | 136 224 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 6 811 216,49 AOA |
| 4 | A5 | 64% | 137 574 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 6 878 716,49 AOA |
| 5 | A6 | 64% | 137 574 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 6 878 716,49 AOA |
| 6 | A7 | 63% | 135 774 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 6 788 716,49 AOA |
| 7 | A8 | 63% | 135 774 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 6 788 716,49 AOA |
| 8 | A9 | 63% | 135 774 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 6 788 716,49 AOA |
| 9 | B1 | 82% | 170 424 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 8 521 216,49 AOA |
| 10 | B2 | 82% | 170 424 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 8 521 216,49 AOA |
| 11 | B3 | 79% | 165 924 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 8 296 216,49 AOA |
| 12 | B6 | 76% | 160 524 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 8 026 216,49 AOA |
| 13 | B12 | 71% | 150 624 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 7 531 216,49 AOA |
| 14 | B13 | 71% | 150 624 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 7 531 216,49 AOA |
| 15 | B14 | 73% | 154 674 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 7 733 716,49 AOA |
| 16 | B15 | 72% | 153 324 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 7 666 216,49 AOA |
| 17 | B16 | 69% | 147 924 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 7 396 216,49 AOA |
| 18 | D1 | 74% | 156 474 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 7 823 716,49 AOA |
| 19 | D4 | 71% | 150 624 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 7 531 216,49 AOA |
| 20 | D13 | 73% | 154 224 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 7 711 216,49 AOA |
| 21 | F2 | 72% | 151 974 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 7 598 716,49 AOA |
| 22 | F3 | 71% | 151 524 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 7 576 216,49 AOA |
| 23 | F5 | 72% | 174 474 329,80 AOA | 1 | 195,75 | 8 723 716,49 AOA |
| 24 | F9 | 67% | 144 324 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 7 216 216,49 AOA |
| 25 | F10 | 67% | 144 324 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 7 216 216,49 AOA |
| 26 | G2 | 68% | 145 674 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 7 283 716,49 AOA |
| 27 | G6 | 67% | 143 424 329,80 AOA | 1 | 176,42 | 7 171 216,49 AOA |

Handwritten signature and date:
25/04/2022

1. Os activos descritos acima cujas fotografias já se encontram disponíveis no *Website* da BPC-Imobiliária, todos localizados na província de Luanda, integram o lote a licitar;

2. A Comissão de Avaliação e Negociação, comunica ainda que os interessados poderão agendar o dia e a hora para se proceder as visitas aos Imóveis, objecto do referido leilão e estará disponível para eventuais esclarecimentos e/ou acompanhamento;

3. Findo o prazo do período do leilão electrónico, a Comissão de Avaliação e Negociação, procederá à publicação dos resultados das licitações, conforme previsto nos termos de Referência e Regulamentos dos leilões da BPC Imobiliária.

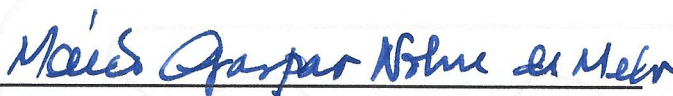
Obs.: A partir da presente data, os interessados poderão submeter a suas candidaturas acendendo ao site da BPC Imobiliária.

Para mais informações, poderão contactar-nos usando o correio electrónico: apoioleiloesbpcimobiliaria@bpc.ao, ou ainda, contactar o Departamento Comercial da BPC-Imobiliária através dos terminais telefónicos: 935 660 292/935 657 199/935 659 822, no período normal de expediente .

Melhores Cumprimentos,

Luanda, aos 05 de Abril de 2022.

O Presidente da Comissão de Avaliação e Negociação



(Mário Gaspar Nobre de Melo)